RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE

AVVISO ACCONTO IMU 2024

Si informano i contribuenti che la scadenza dell'Acconto IMU relativo all'annualità 2024 è fissata per il

17 GIUGNO 2024

Il versamento del saldo è da effettuarsi entro il 16.12.2024, resta ferma in ogni caso la facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 17 giugno 2024.

Le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sono rimaste invariate rispetto all'anno 2023. Ed invero, sono state confermate per l'anno 2024 le aliquote approvate con deliberazione di C.C. n. 22 del 18/07/2023, nella misura di seguito riportata:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Altri fabbricati e aree fabbricabili	1,06%
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50%
fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale C1, C3, A10, D1 e D10	0,86 %

I terreni agricoli sono ESENTI dal versamento dell'IMU.

Sono, altresì, ESENTI dal versamento dell'IMU gli immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva. È necessario presentare comunicazione al Comune.

Il versamento deve essere effettuato in **AUTOLIQUIDAZIONE**, utilizzando il **mod. F24**.

Il **CODICE COMUNE** da indicare nel mod. F24 per il Comune di Ruffano è **H632**.

I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono i seguenti: previsti con risoluzione ministeriale n. 35/E del 12/04/2012, n. 33/E del 21/05/2013 e n. 29/E del 29/05/2020, qui di seguito riportati:

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze;
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3914 terreni agricoli;

Corso Margherita di Savoia
73049 – Ruffano (Lecce)
Tel. +39 0833 695586
PEC ragioneria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it

www.comune.ruffano.le.it

- 3916 aree fabbricabili;
- 3918 altri fabbricati;
- 3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – imposta ad aliquota di base Stato;
- 3930 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune.

Qualora il contribuente non abbia versato in tutto o in parte l'importo dovuto con scadenza 17.06.2024, può usufruire del ravvedimento operoso disciplinato dall'art. 13 del D.Lgs. n. 472/1997.

L'imposta non è dovuta se il totale annuo sia uguale o inferiore a 12 euro.

AIRE: come negli anni scorsi, l'amministrazione comunale ha confermato l'**esenzione** dal pagamento dell'IMU per un unico immobile ad uso abitativo, non locato o dato in comodato d'uso, posseduto dai **cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE)**, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, così come stabilito nell'art. 11, c.4 del vigente Regolamento IMU del Comune di Ruffano approvato con delibera di C.C. n. 20 del 28/08/2020[1], previa presentazione di idonea dichiarazione e documentazione attestante i requisiti richiesti.

DICHIARAZIONE IMU: la dichiarazione IMU in tutti i casi previsti dalla legge, deve essere presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni

AREE FABBRICABILI: per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Con deliberazione della G.M. n. 52 del 20/03/2003 così come rettificati con

[1] "*Il Comune, in applicazione della facoltà concessa dall'art. 1, comma 754, Legge160/2019, considera direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. A tal fine sarà necessario presentare all'ufficio tributi del Comune di Ruffano idonea dichiarazione e documentazione attestante i predetti requisiti entro i termini previsti per il pagamento dell'imposta*".

deliberazione di G.M. n. 221 del 22.11.2007 sono stati determinati i valori delle aree edificabili e con deliberazione di G.M. n. 175 del 14.12.2015 è stata prevista una riduzione temporanea dei valori, fino all'approvazione definitiva del P.A.I., per le aree interessate da un'inedificabilità limitata o vietata per effetto del rischio idrogeologico. I predetti valori sono stati oggetto di adeguamento periodico dei valori ISTAT, per l'anno 2024, con determina del Settore Urbanistica n. 1905 del 20.12.2023 secondo la tabella di seguito riportata.

Zone del Programma di Fabbricazione		**Euro/mq**		
		Senza vincoli	**Vincoli P.A.I.**	
			M.P. Riduzione 30%	**A.P. e P.G.3 Riduzione 60%**
A	A1 Centro Storico	55,06	38,54	22.02
	A2 di Prevalente Valore Ambientale			
B	B1a di Completamento	82,58	57,81	33.03
	B1b di Completamento			
	B2 di Completamento			
C	C1 di Espansione non Lottizzata	48,17	33,72	19,26
	C2 di Espansione non Lottizzata			
	C1 di Espansione Lottizzata	61,93	43,35	24,77
	C2 di Espansione Lottizzata			
D	Escluso il P.I.P.	11,01	7,71	4,40
	P.I.P. (Del. G.M. n. 178/2023 = € 10,97 adeguato fino a ottobre 2023	11,11	7,78	4,44
	P.I.P. aree non ancora urbanizzate	11,01	7,71	4,40
E	E1 Agricola	48,17(*)	33,72(*)	19,27(*)
	E2 Agricola			
	E3 Verde Privato			
F	F1 Servizi di Quartiere	3,43	2,40	1,37
	F2 Verde di Quartiere	48,17 (*)	33,72 (*)	19,27(*)
	F3 Attrezzature Sportive			
S	S1 Viabilità	48,17 (*)	33,72 (*)	19,27(*)
(*) Relativamente alla superficie coperta occupata dai fabbricati non ancora censiti				

L'ufficio tributi rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o informazione ai seguenti recapiti: **numeri telefono**: 0833.695514- 0833.695539; **e-mail**: ufficiotributi@comune.ruffano.le.it.

L'Ufficio Tributi