Allegati alla Determinazione **n. ……..** R.G. **del ……..**

Allegato "A1"

TABELLA PARAMETRICA RIEPILOGATIVA (OO.U.)

AGGIORNATA IN RELAZIONE AL COEFFICIENTE DI VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT

(Ottobre 2022 – Settembre 2023) pari a - 0.3%

ZONA P. di F.	IFF	IFT	INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE		
				PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
A_1	5,00	2,57	N.C.	6.25	15.35	**21.60**
			D.R.	6.25	15.35	**21.60**
			R.R.	3.14	7.68	**10.82**
A_2	5,00	2,57	N.C.	6.25	15.35	**21.60**
			D.R.	6.25	15.35	**21.60**
			R.R.	3.14	7.68	**10.82**
B_{1a}	7,00	3,07	N.C.	5.64	13.83	**19.47**
			D.R.	5.00	12.29	**17.29**
			R.R.	3.73	9.23	**12.96**
B_{1b}	5,00	2,57	N.C.	5.64	13.83	**19.47**
			D.R.	5.00	12.29	**17.29**
			R.R.	3.73	9.23	**12.96**
B_2	5,00	2,57	N.C.	5.64	13.83	**19.47**
			D.R.	5.00	12.29	**17.29**
			R.R.	3.73	9.23	**12.96**
C_1	2,50	1,64	N.C.	6.47	12.29	**18.76**
			D.R.	5.68	10.75	**16.43**
			R.R.	4.87	9.22	**14.09**
C_2	2,00	1,38	N.C.	9.41	12.29	**21.70**
			D.R.	8.24	10.75	**18.99**
			R.R.	7.07	9.22	**16.29**
$E_1 – E_2$	0,01-0,03	0,02-0,008	N.C.	33.12	15.35	**48.47**
			D.R.	23.18	10.75	**33.93**
			R.R.	19.88	9.22	**29.10**
F_1	3,00	1,86	N.C.	8.09	15.35	**23.44**
			D.R.	5.66	10.75	**16.41**
			R.R.	4.87	9.22	**14.09**
F_2	0,05	0,04	N.C.	33.12	15.35	**48.47**
			D.R.	23.18	10.75	**33.93**
			R.R.	19.88	9.23	**29.11**
F_3	1,00	0,78	N.C.	13.20	15.35	**28.55**
			D.R.	9.23	10.75	**19.98**
			R.R.	7.91	9.23	**17.14**

D	INTERVENTI		Numero ADDETTI				
			1 a 10	11 a 50	51 a 200	201 a 1000	Oltre 1000
	a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici, artigianato	Nuovi Insediamenti	**2.44**	**2.70**	**2.92**	**3.11**	**3.37**
		Ampliamenti	**1.62**	**1.82**	**1.97**	**2.08**	**2.27**
	b) Industrie non comprese nel p.to a)	Nuovi Insediamenti	**7.25**	**8.07**	**8.76**	**9.31**	**10.15**
		Ampliamenti	**1.62**	**1.82**	**1.97**	**2.30**	**2.30**

ZONA P.I.P.

INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		PRIMARIA	SECONDARIA
a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici, artigianato	Nuovi Insediamenti	**6.82/mq** - lotto	**1.14/mq S.U.** - fabbricato
	Ampliamenti		**1.14/mq S.U.** - fabbricato
b) Industrie non comprese nel punto a)	Nuovi Insediamenti	**6.82/mq** - lotto	**4.51/mq S.U.** - fabbricato
	Ampliamenti		**1.14/mq S.U.** - fabbricato

Allegato "A2"

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE

Del. G. R. n.449/2006 - L.R. n. 1/2007 – Del. G.R. n. 2268 del 26.11.2008

L.R. n. 26 del 27.10.2009 - Del. G.R. n. 2081 del 03.11.2009 - Del. G.R. n. 766 del 23.03.2010

La presente tabella è stata redatta applicando l'*" aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata"*, approvati con le Delibere della G. R. sopra richiamate, previo adeguamento ISTAT del costo di costruzione **(Ottobre 2022 – Settembre 2023) pari a - 0.3%**

NUOVE COSTRUZIONI

Per gli interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 3, comma 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3, comma 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010		**€/mq 646,18**
Determinazione n. 1685 R.G. del 14.12.2022 (Adeguamento fino a Settembre 2022)		**€/mq 859.76**
Adeguamento ISTAT (da Ottobre 2022 a Settembre 2023 pari a -0.3%)		**€/mq 859.76**
Popolazione	(0,70)	**€/mq 601.83**
Andamento demografico [1]	(1,00)	**€/mq 601.83**
Ubicazione[2]	(1,00)	**€/mq 601.83**

Tipologia	Ubicazione[3]	
Unifamiliare (1,00) - **€/mq 601.83**	**E** (1,20)	**€/mq 722.20**
	I (0,70)	**€/mq 421.28**
Bifamiliare (0,80) - **€/mq 481.46**	**E** (1,10)	**€/mq 529.61**
	I (0,70)	**€/mq 337.02**
Plurifamiliare (0,70) - **€/mq 421.28**	**E** (1,00)	**€/mq 421.28**
	I (0,70)	**€/mq 294.90**

Al costo base come sopra determinato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 26 del 27.10.2009, viene applicato il coefficiente massimo di correzione pari a 0,60 per il rilascio di Permesso di Costruire con la previsione progettuale di realizzare con copertura a volta, almeno il 60% della copertura totale assentita.

(1) Decremento medio annuo pari a - 0,35% *(popolazione residente: 10.866 ab. al cens. ISTAT 1981; 9.530 ab. al cens. ISTAT 2001; 9.741 ab. al cens. ISTAT 2011)*

(2) a) Centro abitato non compreso in una fascia della profondità di km.10 dal confine del territorio del capoluogo di provincia;
b) Territorio comunale non compreso nelle fasce parallele alle coste, determinate in funzione della distanza dalla linea media di battigia sino a 5.000;

(3) Centro Abitato perimetrato, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992, con Deliberazione di C.C. n. 8 del 22.02.2010.

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Per gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici.
Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' ricompreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Recupero PRIMARIO

Per recupero primario si intende il recupero della funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio. Tale recupero riguarda le parti comuni e comprende il consolidamento statico delle strutture portanti, comprese le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti (lettere c) e d) del comma 1 dell'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457 e lettere c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010	**€/mq**	**387.27**
Determinazione n. 1685 R.G. del 14.12.2022 (Adeguamento fino a Settembre 2022)	**€/mq**	**515.28**
Adeguamento ISTAT – (da Ottobre 2022 a Settembre 2023 pari a - 0.3%)	**€/mq**	**515.28**

Recupero SECONDARIO

Per recupero secondario si intende il recupero della agibilità e funzionalità dei singoli alloggi. Tale recupero riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario)

DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010	**€/mq**	**226.27**
Determinazione n. 1685 R.G. del 14.12.2022 (Adeguamento fino a Settembre 2022)	**€/mq**	**301,05**
Adeguamento ISTAT – (da Ottobre 2022 a Settembre 2023 pari a - 0.3%)	**€/mq**	**301.05**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali o orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari. *(Per manutenzione straordinaria si intendono le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienicosanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso (lett. b) del comma 1 dell'art. 31 della L. 457/85 e lett. b) dell'art. 3 del D.P.R.380/01)*)

DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010	**€/mq**	**258.91**
Determinazione n. 1685 R.G. del 14.12.2022 (Adeguamento fino a Settembre 2022)	**€/mq**	**344.48**
Adeguamento ISTAT – (da Ottobre 2022 a Settembre 2023 pari a - 0.3%)	**€/mq**	**344.48**