Allegato A

VALUTAZIONE MINIMA DELLE AREE EDIFICABILI

Rivalutate fino a **Novembre 2023** (adeguamento ISTAT periodo Ottobre 2022 – Novembre 2023 pari a **+ 1.3%**)

Zone del Programma di Fabbricazione			Euro/mq		
			Senza vincoli	Vincoli P.A.I.	
				M.P. Riduzione 30%	A.P. e P.G.3 Riduzione 60%
A	A_1	Centro Storico	55,06	38,54	22,02
	A_2	di Prevalente Valore Ambientale			
B	B_{1a}	di Completamento	82,58	57,81	33,03
	B_{1b}	di Completamento			
	B_2	di Completamento			
C	C_1	di Espansione non Lottizzata	48,17	33,72	19,26
	C_2	di Espansione non Lottizzata			
	C_1	di Espansione Lottizzata	61,93	43,35	24,77
	C_2	di Espansione Lottizzata			
D	escluso il P.I.P.		11,01	7,71	4,40
	P.I.P. (Del. G.M. n. 178/2023= € 10,97 adeguato fino a ottobre 2023)		11,11	7,78	4,44
	P.I.P. aree non ancora urbanizzate		11,01	7,71	4,40
E	E_1	Agricola ***(*)***	*48,17* ***(*)***	*33,72* ***(*)***	*19,27* ***(*)***
	E_2	Agricola ***(*)***			
	E_3	Verde Privato ***(*)***			
F	F_1	Servizi di Quartiere	3,43	2,40	1,37
	F_2	Verde di Quartiere	*48,17* ***(*)***	*33,72* ***(*)***	*19,27* ***(*)***
	F_3	Attrezzature Sportive			
S	S_1	Viabilità ***(*)***	*48,17* ***(*)***	*33,72* ***(*)***	*19,27* ***(*)***

(*) Relativamente alla superficie coperta occupata dai fabbricati non ancora censiti.